

CONTRATO TIPO DE COMPRAVENTA DE FORRAJES CON DESTINO A SU TRANSFORMACIÓN Y/O COMERCIALIZACIÓN PARA LA CAMPAÑA 2018/2019
CONTRATO Nº

En a de de 20.. ..
 De una parte como vendedor D con D.N.I nº
 actuando¹ en nombre propio o como de la Entidad denominada con CIF nº y domiciliada en calle número

Y de otra parte, como comprador D con C.I.F. nº con domicilio en provincia de representada en este acto por D. con DNI nº

Reconociéndose ambas partes capacidad necesaria para contratar, y declarando su sometimiento a la normativa legal que se pudiera establecer durante la campaña, conciertan el presente contrato.

Estipulación Primera. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la compraventa de la producción de con el fin de destinarla a su transformación y/o comercialización, procedente de las parcelas que a continuación se relacionan:

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS recogidas en el documento "PAC" nº (En el caso que se haya realizado)²⁻⁶

PARCELAS AGRÍCOLAS			REFERENCIA CATASTRAL ³							AÑO VEGETATIVO
Nº ORDEN	SUPERFICIE SEMBRADA		PROVINCIA	TERMINO MUNICIPAL	RÉGIMEN EXPLOTACIÓN ⁵	POLÍGONO Nº	PARCELA Nº ⁶	RECINTO Nº	SUPERFICIE (Has. A)	
	TOTAL (Ha) ⁴	EN LA PARCELA CATASTRAL								

La veracidad de los datos ante el comprador será responsabilidad exclusiva del vendedor que los declara.

Estipulación Segunda. CAUSA DEL CONTRATO

La causa del contrato está definida por las cantidades y características del producto objeto de compraventa, así como las condiciones pactadas, y modalidad de suministro, todo ello recogido en el cuadro siguiente:

CANTIDADES CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES	MODALIDAD	
	DE SUPERFICIE	DE CANTIDAD
Superficie total contratada (Hectáreas).....		
Cortes Contratados		
Cantidad total estimada que se contrata (toneladas) referida al 12%		
Precio a pagar en euros/hectárea		
Precio a pagar en euros/tonelada, referido hasta el 12% de humedad ..		
Calidad		
Recolección y transporte por cuenta de		
Fecha de pago. Para cantidad: Como máximo el último día del mes siguiente al de la entrega Para superficie: Como máximo el día 31 de Diciembre del año en curso		
Forma de pago		

OBSERVACIONES _____

De conformidad con cuanto antecede, se firman los preceptivos ejemplares del presente contrato en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento

EL COMPRADOR

EL VENDEDO

¹Táchese lo que no proceda y rellénesse lo que corresponda al resto. ² En el caso que las parcelas estén recogidas en el documento "DUN", el vendedor se compromete a aportar copia de la parte de dicho documento donde se refleja la superficie afectada por este contrato. ³ En caso de no existir, hacer en hoja aparte, una descripción que permita identificar de forma inequívoca la parcela interesada. ⁴ Especificar si se trata de regadío (r) o de secano (s). ⁵ Propiedad, arrendamiento, aparcería etc. ⁶ En caso de no existir subparcela poner 000

ESTIPULACIONES

Estipulación tercera. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO. Conforme a lo establecido en la Ley 2/2000 de 7 de Enero (BOE del 10) por la que se regulan los Contratos Tipo de Productos Agroalimentarios, así como Real Decreto 686/2000 de fecha 12 de Mayo (BOE del 12) que desarrolla la anterior Ley, y a lo establecido en el Título II de la Ley 12/2013, de 2 de agosto, de medidas para mejorar el funcionamiento de la cadena alimentaria, se formaliza el presente contrato de compra-venta de forrajes con el fin de destinarlos a su transformación y/o comercialización, por el que el vendedor se compromete a entregar y el comprador a aceptar, por el precio y condiciones que se establecen en el mismo, la cantidad de forraje expresada anteriormente, con la finalidad de destinarlo a su transformación y/o comercialización.

En los contratos con modalidad superficie, la cantidad contratada se considera estimativa, mientras que para la modalidad de cantidad, ésta se considera orientativa, y si se da el caso de variaciones significativas en más o en menos, podrá ser objeto de seguimiento por parte de la Comisión Nacional de Seguimiento de Contrato de Forraje. (En adelante CSF).

El vendedor se compromete a no contratar la misma superficie de forraje con más de una industria o comprador, así como comunicar al comprador y a la CSF, cualquier disminución en la superficie cultivada, así como cualquier circunstancia que pudiera afectar negativamente a la cantidad objeto del contrato, en un plazo máximo de 15 días desde el momento en que se produzca la circunstancia que dé origen a la disminución de la superficie o de la producción.

Estipulación cuarta. ESPECIFICACIONES DE CALIDAD.

1. Si se trata de alfalfa, el vendedor podrá optar entre una de las dos opciones siguientes:

1.1. El pago por calidad de cada una de las partidas entregadas, de acuerdo con la siguiente clasificación: la calidad primera, para las recolectadas normalmente sin deterioro por causas meteorológicas; la calidad segunda, para aquellas con leves deterioros por causas meteorológicas; la calidad tercera para las no incluidas en las anteriores y sensiblemente afectadas por causas meteorológicas y de otro tipo. En ningún caso se podrá prejuzgar la calidad de la alfalfa que se va a entregar bajo esta modalidad de pago por calidad.

1.2. El pago de toda la cantidad contratada y entregada en una calidad única o "de campaña" con independencia de la calidad real de las partidas individuales

2. Para vezas y similares: calidad única.

Estipulación quinta. PRECIOS. Los precios a percibir por el vendedor, figurarán en el cuadro "Objeto del contrato", del anverso de este contrato.

Los precios se modularán en función de la calidad, a partir del precio que queda establecido dentro del objeto del contrato, según las siguientes ponderaciones: - Para calidad primera, ponderación "1,00" sobre el precio por el que se contrata.- Para calidad segunda, ponderación "0,85" sobre el precio por el que se contrata.- Para calidad tercera, ponderación "0,70" sobre el precio por el que se contrata. El contrato según calidad se abonará por la calidad efectivamente entregada, indicándose la misma en las liquidaciones. Los precios se aplicarán para un contenido máximo de humedad del 12%, aplicando la fórmula siguiente: $\text{Peso al 12\%} = \text{Peso tal cual} \times (100 - \text{humedad} / 88)$.

Estipulación sexta. CONDICIONES DE PAGO. El comprador liquidará el importe en euros resultante de la cantidad entregada al precio establecido en las condiciones pactadas en el presente contrato. La forma de pago será en metálico, por cheque, transferencia bancaria o domiciliación bancaria previa conformidad por parte del vendedor a la modalidad de abono; debiendo fijarse en su caso, la entidad crediticia, agencia o sucursal, localidad y número de cuenta, no considerándose efectuado el pago hasta que el vendedor tenga abonada en su cuenta la deuda a su favor.

Salvo por causas de fuerza mayor reconocidas por la CSF, cuando los pagos se realicen por la empresa con posterioridad a los treinta días de la fecha estipulada como de pago, se procederá por parte del vendedor a aplicar intereses de demora, al tipo fijado de forma oficial por el Banco de España.

Estipulación séptima. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Por ambas partes se pactan las condiciones de cultivo a uso de buen labrador. Además, en el caso de contratos de superficie, el vendedor se compromete a realizar los riegos que se consideren más adecuados para las diferentes tierras de cultivo y las condiciones climatológicas, en orden a lograr los mejores rendimientos posibles por hectárea. Si por cualquier causa dicho riego no se efectuara, el comprador, descontará la parte proporcional de los daños producidos por el bajo rendimiento de las superficies objeto de este contrato. En caso de desacuerdo con los descuentos practicados, el vendedor podrá acudir a dirimir sus diferencias ante la CSF.

Estipulación octava. CAUSAS, FORMALIZACIÓN Y EFECTOS DE LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato de compraventa de forraje compra-venta de forrajes con el fin de destinarlo a su transformación y/o comercialización se extinguirá a la finalización de la campaña agronómica, esto es el 31 de marzo del año 2019.

Así mismo, el contrato se extinguirá cuando se produzca el incumplimiento del mismo por alguna de las partes, tal como el quebrantamiento de los plazos de pago, y en la entrega y/o recepción de la producción contemplada en el Objeto del contrato, salvo los casos de fuerza mayor demostrada, derivada de huelgas, siniestros, situaciones catastróficas producidas por causas ajenas a la voluntad de las partes, o adversidades climatológicas. Dichas circunstancias deberán comunicarse a la CSF dentro de las setenta y dos horas siguientes de producirse.

La formalización de la extinción del contrato se realizará en base a una comunicación fehaciente a la CSF, en la que se explicará la causa por la que se procede a dicha extinción. En el caso que una de las partes se mostrara contraria a la extinción, se estará a lo que disponga la CSF y en su caso el árbitro designado a tal efecto.

Queda exenta de la realización de la comunicación de extinción a la CSF, la extinción por causa de finalización de la campaña agronómica.

La extinción del contrato tendrá como efecto la liquidación total de las obligaciones económicas contempladas en el contrato, en el plazo máximo de un mes a contar de la fecha efectiva de la extinción del contrato.

Estipulación novena. INDEMNIZACIONES. El incumplimiento del contrato dará lugar a una indemnización de la parte responsable a la parte afectada por la cuantía de una vez el valor estipulado para el volumen de la mercancía objeto de incumplimiento de contrato, siempre que en dicho incumplimiento se aprecie la decidida voluntad de no atender las obligaciones contraídas, apreciación que deberá hacerse por la correspondiente CSF.

Cuando el incumplimiento se derive de la negligencia o morosidad de cualquiera de las partes, se estará a lo que disponga la Comisión antes mencionada y en su caso el árbitro designado a tal efecto, que estimará la proporcionalidad entre el grado de incumplimiento y la indemnización correspondiente, que en ningún caso sobrepasará la establecida en los párrafos anteriores.

Estipulación décima. COMISIÓN NACIONAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE FORRAJES. El control, seguimiento, vigilancia del cumplimiento del presente contrato y propuesta de soluciones en el caso de la existencia de diferencias entre las partes en la interpretación o ejecución del presente contrato se realizará por la COMISIÓN NACIONAL DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE FORRAJES, constituida conforme a lo establecido en la Ley 2/2000 de 7 de Enero (BOE del 10) por la que se regulan los Contratos Tipo de Productos Agroalimentarios, así como Real Decreto 686/2000 de fecha 12 de Mayo (BOE del 12) que desarrolla la anterior Ley. Sus gastos de funcionamiento se cubrirán con una cuota de 0,006 euros por tonelada que serán aportadas paritariamente por las partes contratantes a la razón de 0,003 euros por cada tonelada contratada. El vendedor se compromete a liquidar el importe de su parte, mediante el pago de la liquidación que a tal efecto le presente el comprador. El comprador se compromete al pago del importe que le corresponda más el importe liquidado al vendedor, a la Comisión Nacional de Seguimiento de Contratos de forrajes. Dicha Comisión regula su funcionamiento mediante el correspondiente Reglamento de Régimen Interno elaborado por la misma.

Estipulación undécima. ARBITRAJE. En el caso de que por la CSF no se lograra una solución al conflicto planteado por las partes, ambas acuerdan someter las cuestiones litigiosas que se planteen sobre la interpretación o ejecución del presente contrato al arbitraje de equidad, de acuerdo con lo establecido en la Ley 60/03 de 23 de diciembre. El árbitro o los árbitros serán nombrados por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

De conformidad con cuanto antecede, y para que conste a los fines precedentes, se firman los preceptivos ejemplares, de los cuales un ejemplar se entrega al comprador y otro se entrega al vendedor, a un solo efecto, en el lugar y fechas expresados en el encabezamiento.

EL COMPRADOR

EL VENDEDOR